Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 360 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	27 de Febrero de 2024	EXPEDIENTE No.	**2022574490101152E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**Calle 83 Sur No. 80 P – 20**	CHIP	AAA0151HTXS
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No se pudo identificar**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	SILVETRE OLAYA	IDENTIFICACIÓN	79411868
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

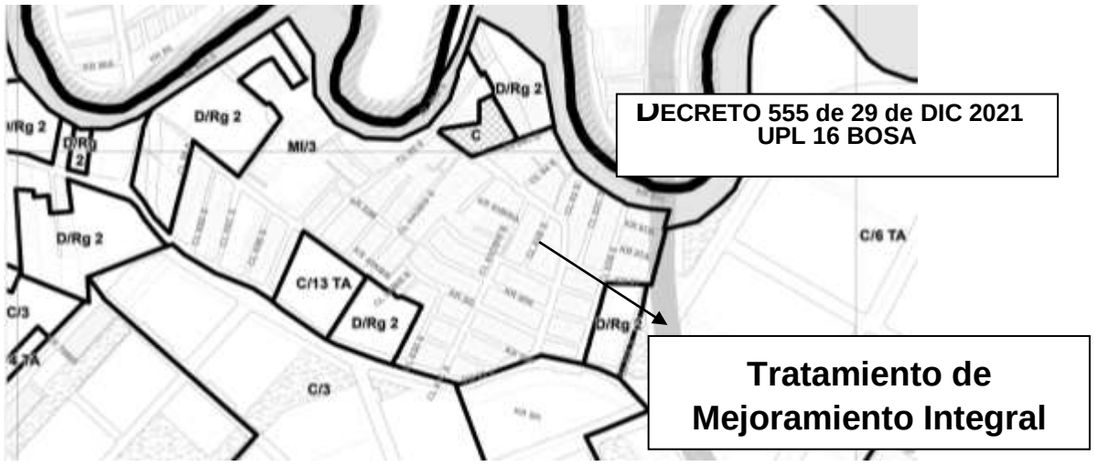
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3 MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD – RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	San Martin

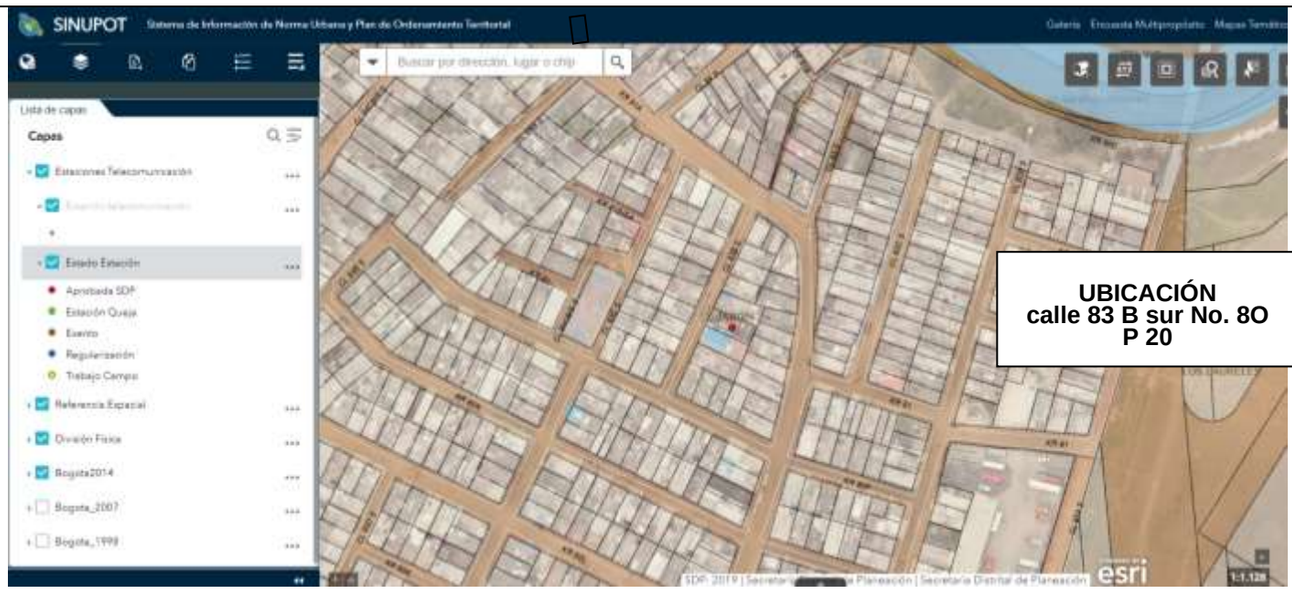
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

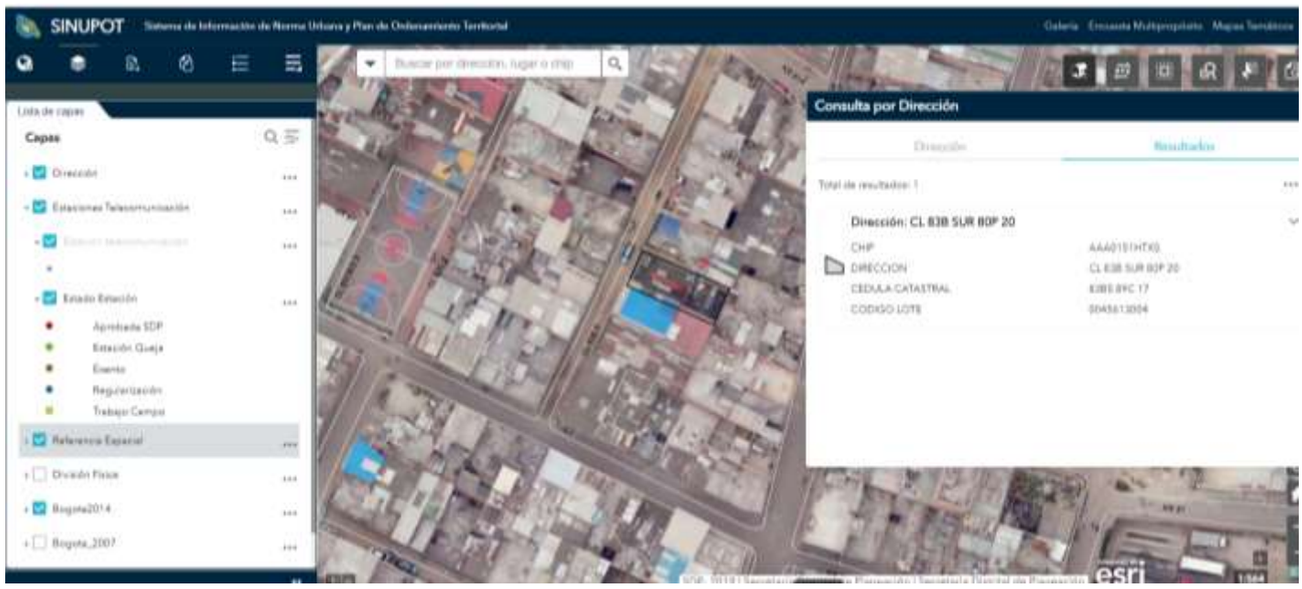
U.P.L 16 BOSA . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral l 2, Mapa No. CU-5.4.16 se permite inicialmente hasta tres pisos.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Mas de 10 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	No	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	LOTE.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN




SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Capas
UBICACIÓN
calle 83 B sur No. 8O P 20
esri


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Capas
Consulta por Dirección
Dirección: CL 83B SUR 80P 20
esri


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
Lista de capas

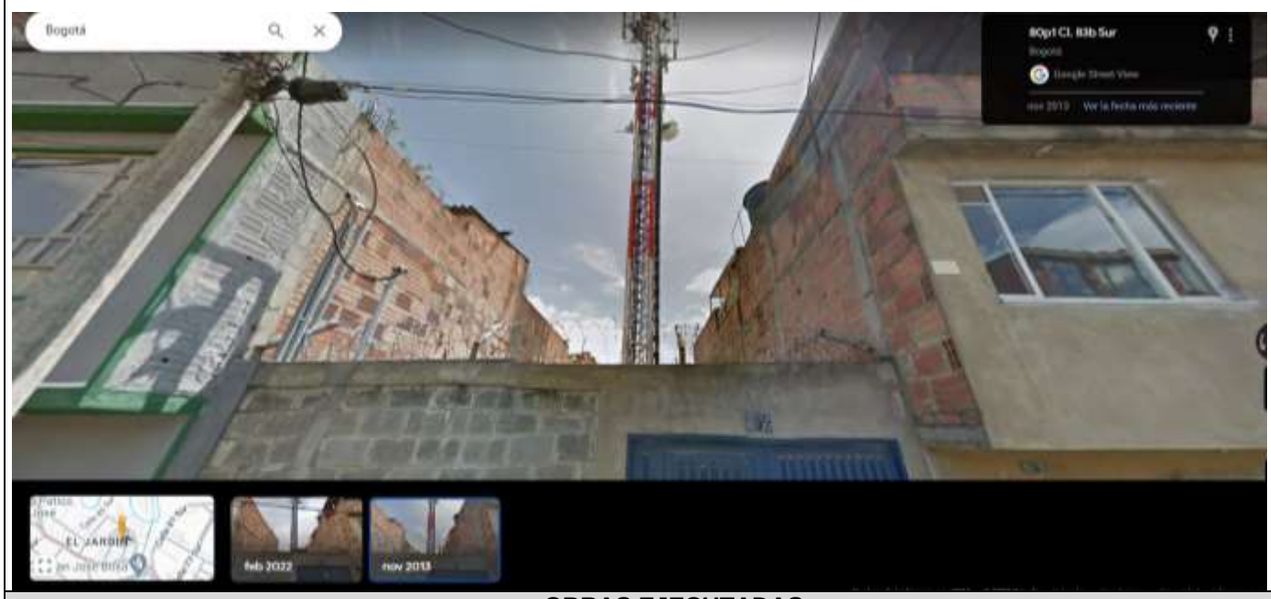


IMAGEN 1: FACHADA.





IMAGEN 2: GOOGLE MAPS NOVIEMBRE 2013



OBRAS EJECUTADAS

La visita se realiza desde el exterior, no hay forma de ingresar o de obtener información. En el momento de la visita no hay obras en proceso ni recientes.
En el predio Objeto de investigación se observa que existe un cerramiento en ladrillo a una altura de 3 metros con portón de ingreso vehicular metálico, (lote). En el interior del predio se encuentra una antena de comunicaciones de estructura Metálica tipo cercha de 35m de altura aproximados.

La visita se realiza en el predio identificado con la dirección Calle 83 B Sur No. 80 P 20, CHIP: AAA0151HTXS (folio 13), Propietario del predio SILVESTRE OLAYA ***con cc.*** 79411868. ***Barrio El Jardín de la Localidad 7 de Bosa.***

Se realizo consulta con el aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT <u>donde se observa que la antena con esta ubicación si está registrada,</u>

Con el aplicativo de Google Maps se observa que el cerramiento del lote y la antena ya existían a fecha de noviembre de 2013 en las mismas condiciones actuales.

El área de los lotes es 16mX 7m= 112m² total, No se observa construcción adicional ni reciente. Esta área es la utilizada para la ubicación de la antena.

De acuerdo con la localización del predio en mapa No. CU-5.2 de Área de Actividad y Usos del Suelo, DECRETO 555 de 2021 POT, nos indica que el sector donde se ubica el predio objeto de verificación corresponde a: AAP - Área de Actividad de Proximidad - Receptora de Soportes Urbanos.

En la verificación se observa que no hay actividad comercial ni de vivienda. El uso es para servicio público. El USO ENCONTRADO ES PERMITIDO.

Como conclusión la antena de comunicaciones si está dentro del listado de la Secretaria Distrital de Planeación autorizada. En la visita no hay documentación por lo que se sugiere requerir al responsable.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021. UPL 16 Bosa - MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral hasta tres pisos, Mapa No. CU-5.4.16. área de Actividad de Proximidad. Receptora de Soportes Urbanos
Se realizo verificación en el aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Público y se observa que no existe invasión de espacio público.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**m²**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	M2
TIPO DE INFRACCIÓN	135.12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe.** **Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**